**Как севастопольцам задекларировать доходы и получить налоговые вычеты в 2023 году**

Стартовавшая с 1 января декларационная кампания, в ходе которой севастопольцы должны отчитаться о своих доходах, в самом разгаре. Заключительный день предоставления декларации в 2023 году выпадает на 2 мая.

В соответствии с действующим законодательством предоставление декларации по форме 3-НДФЛ в определенных случаях являются [обязанностью гражданина](https://www.nalog.gov.ru/rn77/fl/pay_taxes/income/pay_taxes/#t1), а в других – [правом с целью получения налоговых вычетов,](https://www.nalog.gov.ru/rn77/fl/interest/tax_deduction/) то есть возврата части ранее уплаченного (удержанного) налога в бюджет.

В рамках кампании декларирования доходов граждан в Севастополе налоговой службой города выявлено порядка 13 тысяч граждан, обязанных декларировать свои доходы в 2023 году по итогам прошедшего года. В настоящее время порядка 20 процентов  граждан уже исполнили свою конституционную обязанность и отчитались о полученных доходах.

Уточним, что Налоговым кодексом предусмотрен перечень лиц, обязанных представлять декларацию. Их можно объединить в шесть групп в зависимости от источников полученного дохода:

Первая группа - это лица, получившие доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального срока владения, то есть менее 3-х лет, и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также доход от реализации имущественных прав, таких как - переуступка прав требования.

Вторая – это лица, получившие в дар от иных физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев и иного имущества.

Третья группа – это лица, получающие доход от сдачи внаём жилого либо в аренду нежилого имущества.

Четвертая - это лица, получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества.

Пятая – это лица, получившие выигрыши от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе, а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам.

И шестая – это лица, получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Следует отметить, что Налоговым кодексом предусмотрены три основных критерия, в отношении доходов за 2022 год, по которым у граждан отсутствует обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ:

Первый критерий, если доход от продажи жилья, при котором стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 рублей;.

Второй критерий, если доход от продажи иного недвижимого имущества не превышает 250 000 рублей. Например – это гараж, садовый дом, автомобиль, мотоцикл, машино-место. При этом стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 рублей.

Третий критерий  с доходов, по сделкам купли-продажи либо дарения имущества между близкими родственниками.

Следует отметить, что Налоговым кодексом предусмотрены три основных критерия в отношении доходов за 2022 год, по которым у граждан отсутствует обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ: если доход от продажи жилья, при котором стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 рублей;  если доход от продажи иного недвижимого имущества не превышает 250 000 рублей; с доходов по сделкам купли-продажи либо дарения имущества между близкими родственниками.

От представления декларации за 2022 год освобождаются доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи жилья, независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности. Такой порядок применяется при одновременном соблюдении условий:

- возраст детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);

- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 миллионов рублей;

- до 30 апреля 2023 года налогоплательщиком приобретено в собственность другое жилье (при долевом строительстве  оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);

- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади либо по кадастровой стоимости  проданное жилье.

При одновременном соблюдении всех  вышеперечисленных критериев проданное жилье не подлежит декларированию, независимо от срока владения данным имуществом. Но эта норма действует только в отношении жилых объектов, на сделки с нежилыми помещениями и с транспортными средствами данная норма не распространяется.

Что же касается возможности получить денежные средства из бюджета и предоставить декларацию с целью получения налогового вычета, то чаще всего налогоплательщики заявляют своё [право на получение имущественного налогового вычета](https://www.nalog.gov.ru/rn92/fl/interest/tax_deduction/), [вычета по расходам на лечение](https://www.nalog.gov.ru/rn92/fl/interest/tax_deduction/fl_medik/) или [обучение](https://www.nalog.gov.ru/rn92/fl/interest/tax_deduction/fl_obrazov/).

Уточним, что порядок и условия получения налоговых вычетов размещен на официальном сайте ФНС России в разделе [физические лица/получение налогового вычета](https://www.nalog.gov.ru/rn92/fl/interest/tax_deduction/). Подать такую декларацию можно в течение всего года. При этом, вернуть налог можно за три предшествующих года. Предоставить декларацию удобнее всего с помощью онлайн-сервиса  [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login). В этом случае многие графы декларации уже предзаполнены. Кроме того, сервис позволяет отслеживать этапы камеральной проверки декларации и оперативно получать сообщения из налоговой службы с целью уточнения данных для скорейшего возврата денежных средств.

По итогам прошлого года в Севастополе представлено 38 тысяч налоговых деклараций, из них порядка 22 тысяч граждан города обратились за получением налоговых вычетов и 16 тысяч граждан из числа обязанных декларировать свои доходы.